

**Zagreb, 30.01.2013.g.**

**Priopćenje članovima sindikata**

**PROJEKT HABITAT – lokacija SREDIŠĆE**

Vezano uz upite članova sindikata o stanju projekta HABITAT – lokacija Zagreb-Središće, ovime izvješćujemo sve zainteresirane članove da, na žalost, niti nakon dvije godine intenzivnih pregovora sa vlasnicima zemljišta nisu do kraja pozitivno riješeni zemljišno-knjižni imovinsko pravni odnosi a koji su osnovni preduvjet za poduzimanje daljnjih koraka u ishodjenju potrebne dokumentacije za realizaciju ovog projekta.

Naime, obzirom na ponuđene uvjete kupnje članovima sindikata, postoji određeni finansijski preduvjet po kojoj cijeni je moguća kupnja zemljišta i izgradnja objekta, o čemu su vođeni intenzivni pregovori posljednjih godinu dana koji, na žalost, nisu doveli do pozitivnog dogovora.

Nadalje, radi se o izuzetno velikom projektu s predviđenom gradnjom četiri objekta i ukupnim brojem od 600 stanova i to u prostoru u kojem nije dozvoljena fazna gradnja te ga banke, u ovim tržišno ekonomskim uvjetima nisu spremne financirati odjednom i u cijelosti.

Iz gore navedenih razloga i temeljem izvješća Uprave, Nadzorni odbor društva Matica stanogradnja donio je zaključak kako projekt HABITAT – Središće, u ovim uvjetima, nije moguće pokrenuti.

U slučaju da ipak dođe do pozitivnih promjena i stjecanja konačnih uvjeta za pokretanje projekta na lokaciji Središće, Uprava društva objavit će sve novosti na internet stranici društva [www.matica-stanogradnja.hr](http://www.matica-stanogradnja.hr). Isto tako, želimo ovdje naglasiti da bi u tom slučaju, svi zainteresirani članovi sindikata koji su još prije dvije godine rezervirali stan na predmetnoj lokaciji bili i pismeno i usmeno kontaktirani o nastaloj promjeni te bi svakako zadržali svaku prednost pri kupnji stana na predmetnoj lokaciji.

**Za Matica stanogradnja d.o.o.**

**dr. Zoran Kovač, direktor**



**MATICA STANOGRADNJA  
d.o.o. ZAGREB**