

POSEBNI ARANŽMANI - LETAK ZA ČLANOVE NEZAVISNOG SINDIKATA ZNANOSTI I VISOKOG OBRAZOVANJA HRVATSKE

- **besplatna procjena nekretnine za stambene kredite do 30.06.2021. – PROMOTIVNA PONUDA**
- **bez naknade za obradu nenamjenskog kredita**

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa tekućeg računa omogućeno je članovima sindikata koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

FLEXI STAMBENI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **100.000 HRK** do **2.200.000 HRK** / od **14.000 EUR** do **300.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (krediti u HRK i EUR s fiksnom kamatnom stopom za cijeli rok otplate te adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:** Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, adaptacija i refinanciranje stambenog kredita.
- **Redovne kamatne stope:**

Valuta HRK	Vrsta redovne kamatne stope		
	Fiksna 3 godine, pa promjenjiva*	Fiksna 5 godina, pa promjenjiva*	Fiksna za cijeli rok otplate (5 – 20 godina)
Namjena kupnja i ostale namjene, osim adaptacije**	2,80%*	3,10%*	4,25%
Valuta EUR	Vrsta redovne kamatne stope		
	Fiksna 3 godine, pa promjenjiva*	Fiksna 5 godina, pa promjenjiva*	Fiksna za cijeli rok otplate (5 – 20 godina)
Namjena kupnja i ostale namjene, osim adaptacije**	2,90%*	2,90%*	4,05%

*Po isteku trajanja fiksnih kamatnih stopa primjenjuju se promjenjive kamatne stope koje se sastoje od fiksne marže koja za kredite u EUR iznosi 3,68% te za kredite u HRK iznosi 3,64% i promjenjivog parametra u visini 12 mjesečnog EURIBORA (krediti u EUR) i prinosa po Trezorskim zapisima MF za 364 dana (krediti u HRK), umanjeno za pripadajuće bonuse.

**redovna kamatna stopa za adaptaciju viša je za 0,50% od iskazane kamatne stope za kupnju, osim za fiksnu kamatnu stopu za cijeli rok otplate (5-20g.) gdje je viša za 0,25% za kredite u EUR i 0,05% za kredite u HRK od iskazane kamatne stope za kupnju.

NENAMJENSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **HRK 15.000*** do **HRK 300.000**, ovisno o bonitetu klijenta
* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je HRK 20.000
Od **EUR 2.000** do **EUR 40.000**
* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Kamatne stope:**

Posebna ponuda nenamjenskih kredita u HRK i uz valutnu klauzulu u EUR namijenjenih za nova zaduženja (s ovim kreditom nije moguće refinancirati postojeća zaduženja u RBA):

Kreditni uz valutnu klauzulu u EUR:

Korisnici kredita	Fiksna kamatna stopa	Rok otplate u mjesecima
klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	5,00%	36 - 120

Kreditni u HRK:

Rok otplate u mjesecima	Promjenjiva kamatna stopa	Fiksna kamatna stopa
36 - 120	5,49% - 5,81%	5,79% - 6,11%

Redovna ponuda nenamjenskih kredita u HRK:

Rok otplate u mjesecima	Promjenjiva kamatna stopa	Fiksna kamatna stopa
36- 120	6,04% - 6,09%	6,24% - 6,29%

Visina redovne kamatne stope za kredite u HRK utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

Vrsta kredita	Stambeni kredit	
	EUR	HRK
Valuta kredita		
Vrsta kamatne stope	Fiksna na rok 5 godina, pa promjenjiva	Fiksna na rok 3 godine, pa promjenjiva
Iznos kredita	60.000,00 EUR	450.000,00 HRK
Redovna fiksna kamatna stopa	2,90%	2,80%
Redovna promjenjiva kamatna stopa po isteku fiksne kamatne stope	2,90%	3,00%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,06%	3,10%
Rok otplate kredita	240 mjeseci	
Broj anuiteta	240	
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	329,76 EUR	2.450,88 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	329,76 EUR	2.489,55 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	19.142,40 EUR	146.099,88 HRK
Interkalarna kamata	142,62 EUR	1.032,79 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	80.096,21 EUR	603.261,67 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za namjenu kupnje, za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2020., standardna anuitetska otplata.

Redovna promjenjiva kamatna stopa po isteku fiksne kamatne stope utvrđena je kao zbroj fiksne marže u visini 3,68% i 12-mjesečnog EURIBOR-a utvrđenog na dan 28.05.2020. u visini -0,08% (kreditni u EUR) te fiksne marže 3,64% i 12-mjesečnog prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH u kunama za rok dospijeća 364 dana ostvarenog na aukciji dana 26.05.2020. u visini 0,06%, umanjeno za **0,70%** bonusa za članove.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 198,00 HRK i mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK. Trošak procjene nekretnine snosi Banka.

Vrsta kredita	Nenamjenski kredit		
	POSEBNA PONUDA	Redovna ponuda	POSEBNA PONUDA
Valuta kredita	HRK		EUR
Vrsta kamatne stope	Promjenjiva		Fiksna
Iznos kredita	60.000,00 HRK	60.000,00 HRK	8.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	5,63%	6,06%	5,00%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,25%	6,56%	5,92%
Rok otplate kredita	84 mjeseca	84 mjeseca	84 mjeseca
Broj anuiteta	84	84	84
Mjesečni anuitet	865,91 HRK	878,24 HRK	113,07 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	12.736,44 HRK	13.772,16 HRK	1.497,88 EUR
Interkalarna kamata	276,89 HRK	298,03 HRK	31,69 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 HRK	0,00 HRK	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	73.913,33 HRK	74.835,19 HRK	9.750,72 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2020.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a kod redovnog nenamjenskog kredita uključena je mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a kod posebne ponude nenamjenskog kredita uključen je trošak osiguranja plaćanja kredita u visini 1,5% iznosa kredita.

Posebna ponuda kredita u EUR:

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.11. i plaćanja interkalarne kamate do 30.11.2020.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a uključen je trošak osiguranja plaćanja kredita u visini 1,5% iznosa kredita i mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK.

Redovne kamatne stope navedene u ovoj Ponudi iskazane su na godišnjoj razini.

Kod stambenih kredita u HRK i EUR kamatne stope mogu biti fiksne na rok tri ili pet godina pa promjenjive na preostali rok otplate ili fiksne za cijeli rok otplate. Kod nenamjenskih kredita kamatne stope mogu biti promjenjive ili fiksne za cijeli period otplate kredita.

Promjenjive kamatne stope sastoje se od promjenjivog parametra (kreditu u HRK – Trezorski zapisi MF u kunama za 364 dana, kreditu u EUR - 12 mjesečni EURIBOR) i pripadajuće ugovorene fiksne marže.

Bonus za članove:

- a) u visini **0,7** postotnih bodova uključen je u visine redovnih kamatnih stopa kod:
- stambenih kredita u EUR s kamatnom stopom fiksnom na rok 5 godina pa promjenjivom.
 - stambenih kredita u HRK s kamatnim stopama fiksnim na rok 3 i 5 godina pa promjenjivim.
- b) u visini **0,40** postotnih bodova uključen je u visinu redovne kamatne stope kod:
- nenamjenskog kredita s promjenjivom kamatnom stopom (redovna ponuda)

Bonus se ne primjenjuje na kamatne stope za stambene kredite u EUR fiksne 3 godine, potom promjenjive te kamatne stope za stambene kredite u HRK i EUR koje su fiksne za cijeli period otplate kredita. Također se ne primjenjuje na kamatne stope za posebnu ponudu nenamjenskih kredita u HRK i EUR.

Dodatne informacije za stambene kredite, sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- za kredite koji se **ugovaraju u stranoj valuti postoji rizik promjene tečaja** koji može utjecati na promjenu visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama, koje plaća potrošač
- po kreditima koji se ugovaraju uz promjenjivu kamatnu stopu ili uz fiksnu kamatnu stopu na određeni period pa promjenjivu postoji **rizik promjene kamatne stope** koji može utjecati na promjenu visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama, koje plaća potrošač.
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/deviznom računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Flexi tekući račun i FlexiSPECIJAL paket

Usmjerite plaću na RBA tekući račun te ugovorite FlexiSPECIJAL paket i time ostvarite pogodnost korištenja paketa bez naplate naknade u prva tri mjeseca!

FlexiSPECIJAL paket 55,00 HRK mjesečno još je bolje prilagođen Vašim potrebama - ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa omogućava Vam pogodnosti u korištenju bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- besplatno vođenje tekućeg računa,
- besplatno vođenje deviznog računa te kunskog i deviznog žiro računa,
- bez naknade za korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- neograničeni broj nacionalnih kreditnih transfera u kunama (kunska plaćanja) putem on-line bankarstva bez naknade
- bez upisnine i članarine za kreditnu karticu,
- bez naknade za otvaranje a vista štednog računa,

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje,
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Kako biste ostvarili pravo na navedenu pogodnost, prilikom ugovaranja FlexiSPECIJAL paketa u poslovnici RBA molimo naglasite da ste djelatnik tvrtke sa sklopljenim ugovorom o poslovnoj suradnji za posebni aranžman.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po RBA Flexi tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA

- Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
- Mogućnost oročenja u valutama HRK, EUR, USD ili AUD
- Mogućnost izbora između jednokratne ili višekratnih uplata kod oročenja u valutama HRK, EUR i USD
- Rokovi oročenja od 12 do 36 mjeseci u valutama HRK i EUR te od 3 do 36 mjeseci u valutama USD i AUD

OSOBNE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE

- **Prihvaćene u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine.
- **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
- **KUPOVINA NA RATE - svaku kupovinu** veću od 300 HRK obavljenu u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti **na 2 do 24 rate beskamatno**, i do 30 dana nakon kupovine!
- **Mikrokredit po kreditnoj kartici** – zatražite gotovinski kredit u visini slobodnog limita od 2.000 do 50.000 HRK, s isplatom na Vaš RBA tekući račun. Kredit otplaćujete u mjesečnim anuitetima, zajedno s ostalim troškovima po kreditnoj kartici.
- **Cash kredit** - na bankomatima možete u jednom danu podignuti cjelokupan raspoloživi iznos limita na svojoj kartici.
- **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA** - sakupljate bodove **svim RBA osobnim karticama** (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u **kune** Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
- **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja **godišnjeg paketa** osiguranja **za samo 100 HRK**. Osiguranje obuhvaća **putno zdravstveno osiguranje** i **pokriće troškova po kartici** za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine za Visa Gold PLUS i Visa Platinum PLUS.

- **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti na www.rba.hr, putem mobilnog bankarstva RBA na dlanu ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!
Raiffeisenbank Austria d.d.

*Uvjeti iz ovog letka vrijede od **01.07.2020.***

9.9.2020. produljen je rok otplate kod nenamjenskih kredita, a 1.10.2020. letak je dopunjen zakonskim odredbama vezanim uz promjenjivu kamatnu stopu.

16.11.2020. letak nadopunjen posebnom ponudom nenamjenskih kredita uz valutnu klauzulu u EUR.

Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici www.rba.hr