

POSEBNI ARANŽMANI - LETAK ZA ČLANOVE NEZAVISNOG SINDIKATA ZNANOSTI I VISOKOG OBRAZOVANJA HRVATSKE

PRODUŽENJE PROMOTIVNE PONUDE	<ul style="list-style-type: none"> • besplatna procjena nekretnine za stambene kredite do 31.12.2019. • bez naknade za obradu nenamjenskog kredita do 31.12.2019.
-------------------------------------	---

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa tekućeg računa omogućeno je članovima sindikata koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

FLEXI STAMBENI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **100.000 HRK** do **2.200.000 HRK** / od **14.000 EUR** do **300.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (krediti u HRK i EUR s fiksnom kamatnom stopom za cijeli rok otplate te adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:** Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, adaptacija i refinanciranje stambenog kredita.
- **Redovne kamatne stope:**

Valuta HRK	Vrsta redovne kamatne stope		
	Fiksna 3 godine, pa promjenjiva*	Fiksna 5 godina, pa promjenjiva*	Fiksna za cijeli rok otplate (5 – 20 godina)
Namjena kupnja i ostale namjene, osim adaptacije**	2,80%*	3,10%*	4,50%
Valuta EUR	Vrsta redovne kamatne stope		
	Fiksna 3 godine, pa promjenjiva*	Fiksna 5 godina, pa promjenjiva*	Fiksna za cijeli rok otplate (5 – 20 godina)
Namjena kupnja i ostale namjene, osim adaptacije**	2,90%*	2,90%*	4,25%

*Po isteku trajanja fiksnih kamatnih stopa primjenjuju se promjenjive kamatne stope koje se sastoje od fiksnog dijela koji za kredite u EUR iznosi 3,71% te za kredite u HRK iznosi 3,61% i promjenjivog dijela u visini 12 mj Euribora (krediti u EUR) i prinosa po Trezorskim zapisima MF za 364 dana (krediti u HRK), umanjeno za pripadajuće bonuse.

** redovna kamatna stopa za adaptaciju viša je za 0,50% od iskazane kamatne stope za kupnju.

NENAMJENSKI HIPOTEKARNI KREDITI

- **Iznos kredita:** od **HRK 100.000** do **HRK 1.125.000**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate:** **7 – 20 godina**
- **Redovna kamatna stopa:** **4,99%**, promjenjiva

NENAMJENSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **HRK 15.000** do **HRK 300.000**, ovisno o bonitetu klijenta
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**, ovisno o bonitetu klijenta
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Kamatne stope:**

Posebna ponuda nenamjenskih kredita u HRK namijenjenih za nova zaduženja (s ovim kreditom nije moguće refinancirati postojeća zaduženja u RBA):

Rok otplate u mjesecima	Promjenjiva kamatna stopa	Fiksna kamatna stopa
36 – 120	5,45% - 6,20%	5,75% - 6,50%

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

Redovna ponuda nenamjenskih kredita u HRK za zaposlenike Vaše tvrtke:

Rok otplate u mjesecima	Promjenjiva kamatna stopa	Fiksna kamatna stopa
36-84	6,21% - 6,60%	6,56% – 6,95%
85-120	6,81% - 7,20%	7,16% - 7,55%

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o roku otplate kredita i bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

Vrsta kredita	Stambeni kredit	
	EUR	HRK
Valuta kredita		
Vrsta kamatne stope	Fiksna na rok 5 godina, pa promjenjiva	Fiksna na rok 3 godine, pa promjenjiva
Iznos kredita	60.000,00 EUR	450.000,00 HRK
Redovna fiksna kamatna stopa	2,90%	2,80%
Redovna promjenjiva kamatna stopa po isteku fiksne kamatne stope	2,90%	3,00%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,06%	3,09%
Rok otplate kredita	240 mjeseci	
Broj anuiteta	240	
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	329,76 EUR	2.450,88 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	329,76 EUR	2.489,55 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	19.142,40 EUR	146.099,88 HRK
Interkalarna kamata	143,01 EUR	1.035,62 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	80.111,02 EUR	603.264,50 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za namjenu kupnje, za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.3. i plaćanja interkalarne kamate do 31.3.2019., standardna anuitetska otplata.

Redovna promjenjiva kamatna stopa po isteku fiksne kamatne stope utvrđena je kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,71% i 12-mjesečnog EURIBOR-a utvrđenog na dan 13.2.2019. u visini -0,11% (kreditu u EUR) te fiksnog dijela 3,61% i 12-mjesečnog prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH u kunama za rok dospijeća 364 dana ostvarenog na aukciji dana 12.2.2019. u visini 0,09%, umanjeno za **0,70%** bonusa za članove.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 198,00 HRK i mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK. Trošak procjene nekretnine snosi Banka.

Vrsta kredita	Nenamjenski hipotekarni kredit	Nenamjenski kredit	
		POSEBNA PONUDA	Redovna ponuda
Valuta kredita	HRK		
Vrsta kamatne stope	Promjenjiva na cijeli rok otplate		
Iznos kredita	375.000,00 HRK	60.000,00 HRK	60.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	4,99%	5,50%	6,40%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,28%	5,64%	6,91%
Rok otplate kredita	240 mjeseci	84 mjeseca	84 mjeseca
Broj anuiteta	240	84	84
Mjesečni anuitet	2.472,76 HRK	862,20 HRK	888,06 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	218.462,40 HRK	12.424,80 HRK	14.597,04 HRK
Interkalarna kamata	1.538,01 HRK	271,23 HRK	315,62 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 HRK	0,00 HRK	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	602.329,41 HRK	72.696,03 HRK	75.677,66 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke (izuzev posebne ponude koja se odnosi na sve klijente) , uz pretpostavku isplate kredita 1.3. i plaćanja interkalarne kamate do 31. 3.2019., standardna anuitetska otplata.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS kod nenamjenskog hipotekarnog kredita uključeni su prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 198,00 HRK, prosječan iznos troška procjene nekretnine u visini 1,200.00 HRK i mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a kod redovnog nenamjenskog kredita uključena je mjesečna naknada za vođenje računa u visini 9,00 HRK. U izračun nisu uključeni eventualni troškovi premije osiguranja kredita ili police životnog osiguranja jer se utvrđuju za svakog klijenta pojedinačno ovisno o njegovom statusu i visini kredita.

Redovne kamatne stope navedene u ovoj Ponudi iskazane su na godišnjoj razini.

Kod stambenih kredita u HRK i EUR kamatne stope mogu biti fiksne na rok tri ili pet godina pa promjenjive na preostali rok otplate ili fiksne za cijeli rok otplate. Kod nenamjenskih kredita kamatne stope mogu biti promjenjive ili fiksne za cijeli period otplate kredita. Kod nenamjenskih hipotekarnih kredita kamatna stopa je promjenjiva za cijeli period otplate kredita.

Promjenjive kamatne stope sastoje se od promjenjivog dijela (krediti u HRK – Trezorski zapisi MF u kunama za 364 dana, krediti u EUR - 12 mjesečni EURIBOR) i pripadajućeg ugovorenog fiksnog dijela.

Bonus za članove u visini **0,7** postotnih bodova uključen je u visine redovnih kamatnih stopa kod:

- nenamjenskih hipotekarnih kredita i nenamjenskih kredita s promjenjivim kamatnim stopama (redovna ponuda) za cijeli period otplate;
- stambenih kredita u EUR s kamatnom stopom fiksnom na rok 5 godina pa promjenjivom.
- stambenih kredita u HRK s kamatnim stopama fiksnim na rok 3 i 5 godina pa promjenjivim.

Bonus se ne primjenjuje na kamatne stope za stambene kredite u EUR fiksne 3 godine, potom promjenjive te kamatne stope za stambene kredite u HRK i EUR koje su fiksne za cijeli period otplate kredita kao niti za posebnu ponudu nenamjenskih kredita u HRK.

Dodatne informacije za stambene i nenamjenske hipotekarne kredite, sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- za kredite koji se **ugovaraju u stranoj valuti postoji rizik promjene tečaja** koji može utjecati na promjenu visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama, koje plaća potrošač
- po kreditima koji se ugovaraju uz promjenjivu kamatnu stopu ili uz fiksnu kamatnu stopu na određeni period pa promjenjivu postoji **rizik promjene kamatne stope** koji može utjecati na promjenu visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama, koje plaća potrošač.
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/deviznom računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Flexi tekući račun i FlexiSPECIJAL paket

Usmjerite plaću na RBA tekući račun te ugovorite FlexiSPECIJAL paket i time ostvarite pogodnost korištenja paketa bez naplate naknade u prva tri mjeseca!

FlexiSPECIJAL paket 55,00 HRK mjesečno još je bolje prilagođen Vašim potrebama - ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa omogućava Vam pogodnosti u korištenju bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- tekući račun,
- on-line bankarstvo (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- neograničeni broj nacionalnih kreditnih transfera u kunama (kunska plaćanja) putem on-line bankarstva bez naknade
- kreditna kartica,
- a vista štedni račun,

te korištenje **dodatnih pogodnosti:**

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje,
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Kako biste ostvarili pravo na navedenu pogodnost, prilikom ugovaranja FlexiSPECIJAL paketa u poslovnicu RBA molimo naglasite da ste djelatnik tvrtke sa sklopljenim ugovorom o poslovnoj suradnji za posebni aranžman.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po RBA Flexi tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA

- Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
- Mogućnost oročenja u različitim valutama (npr. HRK, EUR, USD i AUD)
- Mogućnost jednokratnih ili višekratnih uplata kod oročenja u valuti HRK, EUR i USD
- Rokovi oročenja iznad 12 mjeseci u valuti HRK i EUR

OSOBNE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE

- **Prihvaćene u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine.
- **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
- **KUPOVINA NA RATE** - *svaku kupovinu* veću od 300 HRK obavljen u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti **na 2 do 12 rata beskamatno**, i do 30 dana nakon kupovine!
- **Cash kredit** - na bankomatima možete u jednom danu podignuti cjelokupan raspoloživi iznos limita na svojoj kartici.
- **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA** - sakupljate bodove *svim RBA osobnim karticama* (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u *kune* Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
- **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja **godišnjeg paketa** osiguranja **za samo 100 HRK**. Osiguranje obuhvaća *putno zdravstveno osiguranje* i *pokriće troškova po kartici* za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine za Visa Gold PLUS i Visa Platinum PLUS.
- **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti na www.rba.hr, putem mobilnog bankarstva RBA na dlanu ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!
Raiffeisenbank Austria d.d.

Uvjeti iz ovog letka vrijede od 15.3.2019., osim maksimalnog iznosa stambenih i nenamjenskih kredita koji se primjenjuju od 23.4.2019.

Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici www.rba.hr