

POSEBNI ARANŽMANI - LETAK ZA ČLANOVE NEZAVISNOG SINDIKATA ZNANOSTI I VISOKOG OBRAZOVANJA HRVATSKE

**PROMOTIVNA PONUDA
do 31.03.2018.**

- **besplatna procjena nekretnine za stambene kredite**
- **bez naknade za obradu nenamjenskog kredita**

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa tekućeg računa omogućeno je članovima sindikata koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

FLEXI STAMBENI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **200.000 EUR** / od **100.000 HRK** do **1.500.000 HRK**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30** (krediti u EUR s fiksnom ktom za cijeli rok te adaptacija do **20**) godina
- **Namjene:** Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, adaptacija i refinanciranje stambenog kredita.
- **Redovne kamatne stope:**

Valuta HRK	Vrsta redovne kamatne stope		
	Fiksna 3 godine, pa promjenjiva*	Fiksna 5 godina, pa promjenjiva*	Promjenjiva
Namjena kupnja i ostale namjene, osim adaptacije**	3,70%*	4,30%*	3,60%
Valuta EUR	Vrsta redovne kamatne stope		
	Fiksna 5 godina, pa promjenjiva*	Fiksna 5 – 20 godina	Promjenjiva
Namjena kupnja i ostale namjene, osim adaptacije**	3,45%*	4,50%	3,40%

*Po isteku trajanja fiksne kamatne stope primjenjuje se promjenjiva kamatna stopa iz ponude Promjenjiva, a njezina visina dodatno ovisi o kretanju visine parametra (za kredite u HRK – Trezorski zapisi MF u kunama za 364 dana, za kredite u EUR - 12 mjesečni EURIBOR), koji uz fiksni dio čini sastavni dio promjenjive kamatne stope.

** redovna kamatna stopa za adaptaciju viša je za 0,50% od iskazane kamatne stope za kupnju.

NENAMJENSKI HIPOTEKARNI KREDITI

- **Iznos kredita:** od **HRK 100.000** do **HRK 1.125.000**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate:** **7 – 20 godina**
- **Redovna kamatna stopa:** **5,19%**, promjenjiva

NENAMJENSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **HRK 15.000** do **HRK 225.000**, ovisno o bonitetu klijenta
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**, ovisno o bonitetu klijenta
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Redovne kamatne stope:**

Rok otplate u mjesecima	Promjenjiva kamatna stopa	Fiksna kamatna stopa
36-84	6,35% - 6,75%	6,70% – 7,10%
85-120	6,95% - 7,35%	7,30% - 7,70%

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o roku otplate kredita, statusu i bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

Vrsta kredita	Stambeni krediti	
Valuta kredita	EUR	HRK
Vrsta kamatne stope	Promjenjiva na cijeli rok otplate	
Iznos kredita	60.000,00 EUR	450.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	3,40%	3,60%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,45%	3,66%
Rok otplate kredita	240 mjeseci	
Broj anuiteta	240	
Mjesečni anuitet	344,90 EUR	2.633,00 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	22.776,00 EUR	181.920,00 HRK
Interkalarna kamata	167,67 EUR	1.331,51 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	82.943,67 EUR	633..251,51 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za namjenu kupnje, za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 01.01. i plaćanja interkalarne kamate do 31.01.2018., standardna anuitetska otplata.

U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi dodatnih usluga koje je klijent obavezan ugovoriti uz ugovor o stambenom kreditu jer nisu poznati, budući se utvrđuju za svakog klijenta i nekretninu pojedinačno (trošak premije osiguranja nekretnine i eventualni trošak premije osiguranja života).

Vrsta kredita	Nenamjenski hipotekarni	Nenamjenski
Valuta kredita	HRK	
Vrsta kamatne stope	Promjenjiva na cijeli rok otplate	
Iznos kredita	375.000,00 HRK	60.000,00 HRK
Redovna kamatna stopa	5,19%	6,54%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,32%	6,75%
Rok otplate kredita	240 mjeseci	84 mjeseca
Broj anuiteta	240	84
Mjesečni anuitet	2.514,36 HRK	892,13 HRK
Kamata za razdoblje otplate kredita	228.446,40 HRK	14.938,92 HRK
Interkalarna kamata	1.599,66 HRK	322,52 HRK
Naknada za obradu kredita	0,00 HRK	0,00 HRK
Ukupan iznos za plaćanje	605.046,06 HRK	75.261,44 HRK

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za namjenu kupnje, za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 01.01. i plaćanja interkalarne kamate do 31.01.2018., standardna anuitetska otplata.

U izračun EKS-a kod nenamjenskog hipotekarnog kredita nisu uključeni troškovi dodatnih usluga (trošak premije osiguranja nekretnine) koje je klijent obavezan ugovoriti uz ugovor o nenamjenskom hipotekarnom kreditu, kao ni trošak procjene nekretnine budući da nisu poznati jer se utvrđuju za svaku nekretninu pojedinačno.

U izračun EKS-a kod nenamjenskog kredita nisu uključeni troškovi dodatnih usluga koje je klijent obavezan ugovoriti uz ugovor o nenamjenskom kreditu budući nisu poznati jer se utvrđuju za svakog klijenta pojedinačno (eventualni trošak premije osiguranja kredita ili trošak police životnog osiguranja).

Redovne kamatne stope navedene u ovoj Ponudi iskazane su na godišnjoj razini.

Kod stambenih kredita kamatne stope mogu biti: fiksna na rok tri ili pet (za kredite u HRK) odnosno pet godina (za kredite u EUR) pa promjenjiva na preostali rok otplate, kao i promjenjiva ili fiksna za cijeli rok otplate. Kod nenamjenskih kredita kamatne stope mogu biti promjenjive ili fiksne za cijeli period otplate kredita.

Kod nenamjenskih hipotekarnih kredita kamatna stopa je promjenjiva za cijeli period otplate kredita.

Promjenjive kamatne stope sastoje se od promjenjivog dijela (krediti u HRK – Trezorski zapisi MF u kunama za 364 dana, krediti u EUR - 12 mjesečni EURIBOR) i pripadajućeg ugovorenog fiksnog dijela.

Za izračun visine promjenjive kamatne stope primjenjuju se sljedeći parametri:

- krediti u EUR - 12 mjesečni EURIBOR važeći na dan 29.11.2017. koji iznosi -0,19 p.b.
- krediti u HRK – trezorski zapisi MF u kunama za 364 dana važeći na dan 21.11.2017. koji iznosi 0,25 p.b.

Bonus za članove u visini **0,7** postotnih bodova uključen je u visine redovnih kamatnih stopa kod:

- svih kredita s promjenjivim kamatnim stopama za cijeli period otplate;
- stambenih kredita u EUR s kamatnom stopom fiksnom na rok 5 godina pa promjenjivom;
- stambenih kredita u HRK s kamatnom stopom fiksnom na rok 3 godine pa promjenjivom.

Bonus se ne primjenjuje na kamatne stope koje su fiksne za cijeli period otplate kredita.

Kod stambenih kredita u HRK s kamatnom stopom koja je fiksna na rok 5 godina pa promjenjiva, bonus se primjenjuje nastupom promjenjive kamatne stope.

Dodatne informacije za stambene i nenamjenske hipotekarne kredite, sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- za kredite koji se **ugovaraju u stranoj valuti postoji rizik promjene tečaja** koji može utjecati na promjenu visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama, koje plaća potrošač
- po kreditima koji se ugovaraju uz promjenjivu kamatnu stopu ili uz fiksnu kamatnu stopu na određeni period pa promjenjivu postoji **rizik promjene kamatne stope** koji može utjecati na promjenu visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama, koje plaća potrošač.
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/deviznom računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Flexi tekući račun i FlexiSPECIJAL paket

Usmjerite plaću na RBA tekući račun te ugovorite FlexiSPECIJAL paket i time ostvarite pogodnost korištenja paketa bez naplate naknade u prva tri mjeseca!

FlexiSPECIJAL paket (49,00 HRK mjesečno) još je bolje prilagođen Vašim potrebama - ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa omogućava Vam pogodnosti u korištenju bankarskih proizvoda i usluga, od kojih izdvajamo:

- vođenje tekućeg računa,
- iDIREKT internetsko bankarstvo i RBA na dlanu mobilno bankarstvo,
- neograničeni broj kunskih plaćanja putem iDIREKT-a/RBA na dlanu u korist računa u drugim bankama u zemlji,
- kreditna kartica bez godišnje članarine i upisnine,
- a vista štedni račun,

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje,
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Kako biste ostvarili pravo na navedene pogodnosti, prilikom ugovaranja FlexiSPECIJAL paketa u poslovnici RBA molimo naglasite da ste djelatnik tvrtke sa sklopljenim ugovorom o poslovnoj suradnji za posebni aranžman.

Za podmirenje dopuštenog prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos dopuštenog prekoračenja po RBA Flexi tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA

- Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
- Klijenti koji u Banci imaju otvoren račun na koji usmjeravaju svoja redovna primanja te u poslovnici Banke ugovore oročeni depozit s jednokratnom ili uz mogućnost višekratnih uplata, ostvaruju pravo na **stimulativni dodatak** na kamatne stope u valutama HRK i EUR, koji iznosi do 0,20 postotnih bodova (ovisno o valuti i roku oročenja).
Stimulativni dodatak primjenjuje se na sve rokove oročenja, bez mogućnosti automatskog obnavljanja ugovora.

OSOBNJE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE

- **Prihvaćene u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine.
- **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
- **KUPOVINA NA RATE - svaku kupovinu** veću od 300 HRK obavljenju u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti **na 2 do 12 rata beskamato**, i do 30 dana nakon kupovine!
- **Cash kredit** - na bankomatima možete u jednom danu podignuti cjelokupan raspoloživi iznos limita na svojoj kartici.
- **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA** - sakupljate bodove **svim RBA osobnim karticama** (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u **kune** Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
- **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja **godišnjeg paketa** osiguranja **za samo 100 HRK**. Osiguranje obuhvaća *putno zdravstveno* osiguranje i *pokrće troškova po kartici* za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine.*
*Ne odnosi se na Visa Gold kartice ugovorene unutar FlexiFIT i FlexiSPECIJAL paketa.
- **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti na www.rba.hr, putem mobilnog bankarstva RBA na dlanu ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!
Raiffeisenbank Austria d.d.

*Uvjeti iz ovog letka vrijede od **01.01.2018.***

Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici www.rba.hr