

Ključne informacije o stambenoj štednji Prve stambene štedionice

| Informacije o kreditnoj instituciji | | | |
|--|--|------------------|---------------------------------|
| Naziv kreditne institucije | Prva stambena štedionica d.d. | | |
| Adresa | Samoborska cesta 145, Zagreb | | |
| Broj telefona, telefaksa | 0800 81 81, telefaks: 01/6065 120 | | |
| Elektronička adresa | prva.stambena@unicreditgroup.zaba.hr | | |
| Internetska adresa | www.prva-stambena.hr | | |
| Glavne značajke proizvoda | | | |
| Opis štednje | Stambena štednja je namjenska štednja koja uključuje mogućnost korištenja dugoročnoga stambenog kredita. Stambena štednja donosi dvostruki prinos: državna poticajna sredstva i fiksnu kamatu koja se obračunava na iznos štednih uplata i pripisanog državnog poticaja. | | |
| Vrste štednje, vrijeme štednje i kamatne stope | Kamatna stopa fiksna je tijekom cijelog razdoblja štednje | | |
| | Vrsta štednje | Štednja u kunama | Štednja uz valutnu klauzulu EUR |
| | ŠTEDNJA NA ROK OD 2 GODINE (jednokratna uplata, mjesečna štednja) | 1,80% | 1,00% |
| | ŠTEDNJA NA ROK OD 5 GODINA (jednokratna uplata, mjesečna štednja) | 1,90% | 1,20% |
| | ŠTEDNJA NA ROK OD 7 GODINA (jednokratna uplata, mjesečna štednja) | 2,00% | 1,30% |
| | ŠTEDNJA NA ROK OD 10 GODINA (jednokratna uplata, mjesečna štednja) | 2,10% | 1,40% |
| Valuta štednje | Štediša može odlučiti želi li štedjeti u kunama ili u kunama uz ugovaranje zaštitne monetarne klauzule u EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan primitka ili isplate sredstava. | | |
| Tko može štedjeti | Ugovor o stambenoj štednji mogu sklopiti svi državljani Republike Hrvatske i fizičke osobe koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj, neovisno o dobi i primanjima. | | |
| Državna poticajna sredstva (DPS) | DPS za 2017. godinu iznosi 3,3 %, u maksimalnom iznosu od 165,00 kn, najviše do iznosa od 5.000,00 kn raspoložive stambene štednje tijekom kalendarske godine. Štedne uplate koje prelaze 5.000,00 kn po stambenom štediši u jednoj godini ne prenose se u slijedeću kalendarsku godinu kao osnovica za obračun državnih poticajnih sredstava te se na njih ne ostvaruje pravo na državna poticajna sredstva. Postotak državnih poticajnih sredstava određuje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine za stambenu štednju prikupljenu u idućoj kalendarskoj godini. Postotak državnih poticajnih sredstava izračunava se prema propisanoj formuli - prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva kod kreditnih institucija oročenih na razdoblje od 1 do 2 godine uvećano za pola prosječnog prinosa na petogodišnje državne obveznice. | | |
| Način obračuna i pripis kamate | Kamata na štednju i kamata na državna poticajna sredstva obračunava se od datuma prispjeća sredstava na račun stambene štednje primjenom konformne metode obračuna, a pripisuje štednom računu 31. prosinca svake godine. | | |
| Ugovorni iznos | Ugovor o stambenoj štednji sklapa se na određeni ugovorni iznos koji se sastoji od vlastitih sredstava (štednih uloga, DPS-a i kamate) i iznosa stambenog kredita kojim se štediša može koristiti nakon isteka ugovorenog razdoblja stambene štednje u visini iznosa razlike između ugovornog iznosa i vlastitih sredstava. | | |
| Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji | Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji na rokove od 2, 5, 7 i 10 iznosi 1 % od ugovornog iznosa. | | |

| | |
|--|---|
| Naknada za vođenje štednog računa | 33,00 HRK/4,50 EUR godišnje. |
| Ostale naknade | Ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada Prve stambene štedionice zaračunavaju se ovisno o zatraženoj promjeni / iskorištenoj usluzi. Promjena visine naknada za vrijeme trajanja ugovornog odnosa određena je Metodologijom promjene naknada koja je sastavni dio Odluke o tarifi naknada Prve stambene štedionice. Visina naknada promjenjiva je sukladno odredbama Metodologije promjene naknada. Sastavni je dio obrasca Odluka o tarifi naknada za usluge Prve stambene štedionice d.d. te Metodologija promjene naknada. |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | EKS odražava ukupan prinos na depozit, a izračunana je u skladu s propisima Hrvatske narodne banke. Izračunava se prilikom sklapanja Ugovora. |
| Protok ugovorenog razdoblja štednje | Nakon proteka ugovorenog razdoblja stambene štednje štediša može: <ul style="list-style-type: none"> • raspolagati sredstvima prikupljene stambene štednje • nastaviti stambenu štednju bez sklapanja novog ugovora prema u tom trenutku valjanim Općim uvjetima poslovanja Štedionice • zaključiti novi ugovor o stambenoj štednji prema u tom trenutku valjanim Općim uvjetima poslovanja Štedionice. Ako štediša u roku od 30 dana nakon isteka ugovorenog razdoblja stambene štednje ne raspolaže ušteđenim sredstvima, suglasan je s automatskom obnovom Ugovora o stambenoj štednji na isto razdoblje štednje. Na automatski obnovljene Ugovore o stambenoj štednji primjenjuju se Opći uvjeti valjani na dan nastavka stambene štednje. Automatski obnovljena stambena štednja raskida se sukladno Općim uvjetima valjanim na dan obnove štednje. Po obnovljenom štednom ugovoru štediša ne može promijeniti ugovorni iznos, vrstu ili razdoblje štednje te izvršiti diobu Ugovora. |
| Otkaz štednje | Štediša može otkazati Ugovor o stambenoj štednji bez otkaznog roka pismenim putem u bilo kojem razdoblju štednje. Svaki pismeni zahtjev štediša za raspolaganje ili isplatu sredstava prije isteka ugovorenog razdoblja stambene štednje smatra se otkazom Ugovora o stambenoj štednji. Ako se otkazuje Ugovor o stambenoj štednji u roku kraćem od 5 godina od datuma sklapanja, DPS s pripadajućom kamatom vratit će se na račun Ministarstva financija. |
| Naknada za otkaz štednje | 0,5 % od ugovornog iznosa |
| Izmjene Ugovora | Tijekom ugovorenog razdoblja štednje mogu se mijenjati prvotno ugovoreni uvjeti: vrsta štednje, ugovorni iznos i rok štednje. Ugovorena valuta štednje ne može se mijenjati. Izmjene Ugovora naplaćuju se prema Odluci o tarifi naknada Štedionice. Prava iz Ugovora o stambenoj štednji mogu se ustupiti članu obitelji (članovima obitelji smatraju se bračni i izvanbračni partneri, srodnici u pravoj liniji, braća i sestre koji zajedno stanuju). |
| Osiguranje depozita | Stambeni štedni uložci do 100.000,00 EUR osigurani su kod Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Iznos obeštećenja određuje se prema ukupnim sredstvima klijenta, uključujući i kamatu, umanjeno za sve tražbine kreditne institucije prema klijentu dospjele na dan nastanka osiguranog slučaja, a do razine pokrivača. |
| Porez i prirez na dohodak od kamate | Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 143/14) na obračunatu, pripisanu i/ili isplaćenu kamatu obračunavaju se i plaćaju porez i prirez, i to na način da se oporezuje kamata na uplaćeni depozit stambene štednje te kamata na državna poticajna sredstva. Prihod od kamate oporezuje se po stopi od 12 %. Obračunati porez na dohodak na prihod od kamata uvećava se za prirez porezu na dohodak, a stopa prireza ovisi o prebivalištu klijenta. |
| Raspolaganje depozitom maloljetnih osoba | Maloljetnici su poslovno nesposobne osobe i za njih poslove obavljaju njihovi zakonski zastupnici ili skrbnici. <ul style="list-style-type: none"> • Roditelji i/ili skrbnici mogu raspolagati iznosom do visine propisanog maksimalnog mjesečnog limita od 10.000,00 kn bez odobrenja suda u izvanparničnom postupku i suglasnosti drugog roditelja ako je roditelj prethodno ugovoren kao zakonski zastupnik po računu. • Roditelji mogu raspolagati iznosom većim od propisanog maksimalnog mjesečnog limita od 10.000,00 kn isključivo uz pismenu suglasnost drugog roditelja koji ostvaruje roditeljsku skrb i odobrenja suda u izvanparničnom postupku. |
| Gdje ugovoriti stambenu štednju | <ul style="list-style-type: none"> • u poslovnicama Zagrebačke banke • putem internetskog bankarstva Zagrebačke banke. |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Reprezentativni primjer | PRIMJER MJESEČNE ŠTEDNJE NA 5 GODINA U KUNAMA* | |
| | Ugovorni iznos | 68.000 HRK |
| | Kamatna stopa | 1,90% |
| | Efektivna kamatna stopa (EKS) | 1,71% |
| | Visina mjesečne štedne uplate | 441,00 HRK |
| | Naknada za sklapanje ugovora | 1,00 % ugovornog iznosa |
| | Broj mjesečnih uplata | 60 |
| | Stanje na računu nakon isteka** (mjesečne uplate+kamate+državna poticajna sredstva) | 27.471,97 HRK |
| | *Pretpostavljeni početak štednje je 1.4.2017. godine. U izračun je uključena godišnja naknada za vođenje računa štednje u iznosu od 33,00 HRK. U izračun nisu uključeni porez na kamatu koji iznosi 12 % te prirez koji ovisi o mjestu prebivališta stambenog štediša. **Državna poticajna sredstva za posljednju godinu štednje nisu uračunata u ugovorni iznos. | |
| Reprezentativni primjer | PRIMJER MJESEČNE ŠTEDNJE NA 5 GODINA UZ VALUTNU KLAUZULU EUR* | |
| | Ugovorni iznos | 10 000 EUR |
| | Kamatna stopa | 1,20% |
| | Efektivna kamatna stopa (EKS) | 0,98% |
| | Visina mjesečne štedne uplate | 66,20 EUR |
| | Naknada za sklapanje ugovora | 1,00 % ugovornog iznosa |
| | Broj mjesečnih uplata | 60 |
| | Stanje na računu nakon isteka** (mjesečne uplate+kamate+državna poticajna sredstva) | 4 049,72 EUR |
| | *Pretpostavljeni početak štednje je 1.4.2017. godine. U izračun je uključena godišnja naknada za vođenje računa štednje u iznosu od 33,00 HRK. U izračun nisu uključeni porez na kamatu koji iznosi 12 % te prirez koji ovisi o mjestu prebivališta stambenog štediša. **Državna poticajna sredstva za posljednju godinu štednje nisu uračunata u ugovorni iznos. | |
| Opći uvjeti poslovanja | | |
| | Opći uvjeti poslovanja Prve stambene štedionica d.d. | |
| Dostupnost dodatnih informacija | | |
| | U slučaju dodatnih upita informacije su dostupne u: poslovnica Zagrebačke banke d.d., na www.prva-stambena.hr , www.zaba.hr i putem besplatnog telefona 0800 81 81. | |
| Način podnošenja prigovora | | |
| | Osobno u najbližoj poslovnici Zagrebačke banke d.d., poštom na adresu: Prva stambena štedionica d.d., Samoborska 145 1/1, 10090 Zagreb, telefaksom: 01/6065 120, e-mailom: prva.stambena@unicreditgroup.zaba.hr . Štedionica će u skladu s valjanim propisima izdati Potvrdu o primitku prigovora i očitovati se u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora, osim u slučaju da je zakonskim propisom povezanim s prigovorima za pojedinu uslugu propisan drugačiji rok. | |
| Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije | | |
| Naziv tijela | Hrvatska narodna banka | |
| Adresa | www.hnb.hr | |
| Fizička adresa | Trg hrvatskih velikana 2, Zagreb | |