

1. UVJETI ŠTEDNJE

Posebni uvjeti štednje za članove Sindikata i njihove obitelji podrazumijevaju sklapanje ugovora štednje bez naknade pod uvjetom uplate 5.000,00 kn u mjesecu u kojem je Ugovor sklopljen.

Isti ugovor ukamaćuje se progresivno 2% do 4%

Kamata se pripisuje štednom ulogu i državnom poticaju koji iznose 15% na uplatu do 5.000,00 kn u jednoj kalendarskoj godini, a najviše 750,00 kn godišnje po stambenom štediši, u skladu sa Zakonom o stambenoj štednji.

2. UVJETI KREDITA

Vrsta kredita:

Stambeni krediti za kupnju i izgradnju nekretnina, komunalno uređenje građevinskih zemljišta, rekonstrukciju, adaptaciju, popravak i dovršenje postojećih stambenih jedinica, opremanje stanova ili obiteljskih kuća, otplatu postojećih kredita.

Iznos kredita:

10.000 – 150.000 EUR (kredit denominiran u EUR)

Kamatna stopa:

2.99% do 6.65% fiksna

Interkalarna kamatna stopa se ne naplaćuje

Trošak obrade kredita:

Ukalkuliran u mjesečnu otplatnu ratu kredita na ukupan rok otplate. Traženi iznos kredita se ne umanjuje.

Dodatne pogodnosti:

Moguće je u bilo kojem trenutku ranije otplatiti kredit u cijelosti ili djelomično bez troška prijevremene otplate ili bilo kakvih negativnih posljedica za dužnika.

Kamata se računa kvartalno uvijek samo na preostali saldo duga po glavnici kredita.

Mogućnost korištenja porezne olakšice za stambeni kredit.

Nema nikakvih uvjeta oko prijenosa tekućeg računa (mjesečnih primanja) i nema uvjeta vezanih uz sklapanje police osiguranja života.

Izračun kreditne sposobnosti i instrumenti osiguranja:

Podnositelj Zahtjeva za kredit, sudužnik i/ili jamac smatraju se pojedinačno kreditno sposobnim ukoliko je njihov mjesečni prihod umanjn za postojeća zaduženja i 2/3 prosječne netto plaće (3.405,33 kn) jednak ili veći od mjesečne rate kredita pod uvjetom da su mu primanja minimalno u visini prosječne netto plaće, odnosno (5.108 kn). Ukoliko su mu primanja manja od hrvatskog prosjeka, kreditno je sposoban ako iznos mjesečne rate kredita ne prelazi trećinu mjesečnih primanja umanjenu za postojeća opterećenja.

Boleon Novaković
glad

Za kredite do 15.000 EUR:

- kreditno sposobni Dužnik, kreditno sposobni Sudužnik ili Jamac, depozit u visini 15% kontrolnog iznosa kredita

Za kredite iznad 15.000 EUR:

- kreditno sposobni Dužnik, upis hipoteke na nekretninu čija je procijenjena vrijednost 30% veća od kontrolnog iznosa kredita, depozit u visini 15% kontrolnog iznosa kredita

Za kredite osigurane hipotekom, bračni drug je obavezan sudužnik neovisno o kreditnoj sposobnosti.

Štedionica zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju od zajmotražitelja zatražiti dodatna sredstva osiguranja ukoliko ponuđena procjeni nedovoljnim ili ukoliko provjerom podataka o sudionicima u kreditu (HROK) dođe do saznanja za koje procjeni da bi mogli negativno utjecati na otplatu kredita.

ZA WÜSTENROT STAMBENU ŠTEDIONICU:



Zdravko Anđel, dipl. iur.
Predsjednik Uprave

Wüstenrot
stambena štedionica d.d.
10 000 Zagreb
Heinzlova 33a

mr. Ivan Ostojić
Član Uprave

